



Departamento de Catastro, Bienes Inmuebles y Valoración

Municipalidad de Barva

2260-3292.

## CERTIFICADO DE USO DEL SUELO

Fecha: **09/12/2024**

Solicitud N°: **US-CAT-PR-0817-2024**

Nombre solicitante: **Vivian Garita.**

Identificación: **1-0722-0056**

Nombre propietario: **Desarrollos Urbanos Mariela SA.**

Identificación: **3-101-169597**

Dirección para notificaciones: **pauka97@hotmail.com**

Teléfono: **8577-8053**

### DATOS DE LA FINCA

Plano de catastro: **H-0562079-1999**

No. Finca: **4170738-000**

Distrito: **5- Santa Lucía**

Identificación Predial: **40205017073800**

Dirección exacta: **residencial villa esmeralda lote 70.**

Coordenadas Cartográficas, Proyección CRTM05: **487835E- 1111079N**

### USO SOLICITADO

- |                                    |                                    |                                   |  |
|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="radio"/> Construcción | <input type="radio"/> Remodelación | <input type="radio"/> Segregación | <input checked="" type="checkbox"/> Consulta |
| <input type="radio"/> Ampliación   | <input type="radio"/> Reparación   | <input type="radio"/> Patente     |  |

Con la finalidad de: **USOS POSIBLES.**

### RESOLUCIÓN

Tipo de Zona (Mapa de Zonificación): **ZONA RESIDENCIAL ESPECIAL (ZRE)  
ZONA ESPECIAL DE PROTECCIÓN (ZEP)**

### ACTIVIDADES PERMITIDAS ZONA RESIDENCIAL ESPECIAL (ZRE) )

- 016.- Apartamentos - Alquiler de cuartos
- 164.- Vivienda unifamiliar

**Observaciones:** La emisión de este certificado no faculta la realización de una actividad específica, ni implica el otorgamiento de una licencia constructiva o comercial, indica únicamente la factibilidad para el desarrollo de la actividad solicitada.

Contra el presente certificado caben los recursos señalados por el artículo 171 del Código Municipal

**LUIS FERNANDO RODRIGUEZ SALAS (FIRMA)**  
Firmado digitalmente por  
LUIS FERNANDO RODRIGUEZ  
SALAS (FIRMA)  
Fecha: 2024.12.09 13:53:45  
-06'00'

**Ing. Luis Fernando Rodríguez Salas.**

Jefe Departamento de Catastro  
Bienes Inmuebles y Valoración.  
Teléfono 2260\_3292 ext. 120

[luis.rodriguez@munibarva.go.cr](mailto:luis.rodriguez@munibarva.go.cr)

c.c. archivo

